

FICHA CADASTRAL CONFIDENCIAL PESSOA FÍSICA
 PRETENDENTE

 FIADOR

Documentos Exigidos
 Verificar Relação Anexa

Qual imóvel pretende alugar: _____

Valor do aluguel R\$: _____ Prazo: _____ Tipo/Locação: _____

DADOS PESSOAIS	NOME COMPLETO			CONHECIDO POR		
	FILIAÇÃO					
	DATA NASCIMENTO		NACIONALIDADE		PROFISSÃO	
	CARTEIRA DE IDENTIDADE - RG Nº		CPF		ESTADO CIVIL	
	REGIME DE CASAMENTO		DESDE QUANDO RESIDE NESTA CIDADE		TEMPO QUE RESIDE NO ENDEREÇO ATUAL	
	ENDEREÇO RESIDENCIAL			BAIRRO		
	CIDADE			FONE (RESIDENCIAL E CELULAR)		
	E-MAIL					

ATIVIDADES	EMPREGADO	EMPRESA ONDE TRABALHA			REPARTIÇÃO		CEP		
		ENDEREÇO DA EMPRESA						TEMPO DE FIRMA	
		FONE / RAMAL			BAIRRO		FUNÇÃO		
	LIBERAL	PROFISSÃO EXERCIDA			EXERCE A PROFISSÃO DESDE		FONES		
		ENDEREÇO PROFISSIONAL						BAIRRO	
	PARTICIPAÇÕES	NOME DA EMPRESA			FONE		PARTICIPAÇÃO		CARGO

CÔNJUGE	NOME			PROFISSÃO / FUNÇÃO					
	EMPRESA ONDE TRABALHA			FONE / RAMAL		CELULAR			
	REPARTIÇÃO		TEMPO DE FIRMA		ENDEREÇO DA EMPRESA				
	BAIRRO			CIDADE			DATA DE NASCIMENTO		
	RENDIMENTO		CART. IDENT.			CPF			
	E-MAIL								

DADOS COMPLEMENTARES	RESIDE EM IMÓVEL*		HÁ QUANTOS ANOS RESIDE NESTE END.		VALOR DO ALUGUEL		NOME DA IMOBILIÁRIA (OU PROPRIETÁRIO)		
	<input type="checkbox"/> PRÓPRIO <input type="checkbox"/> ALUGADO								
	ENDEREÇO COMPLETO (PROPRIETÁRIO OU IMOBILIÁRIA)							BAIRRO	
FONES / RAMAL			CELULAR			CIDADE			

* SE IMÓVEL PRÓPRIO APRESENTAR O DOCUMENTO DE PROPRIEDADE, SE ALUGADO CONTRATO DE LOCAÇÃO E OS 3 (TRÊS) ÚLTIMOS RECIBOS QUITADOS.

VEÍCULOS	MARCA		ANO		PLACA		ONERADO?		FINANCIADO		VALOR PRESTAÇÃO		VENCIMENTO FINAL			
BENS IMÓVEIS	ESPECIFICAÇÃO ENDEREÇO				REGISTRO		LIVRO		CARTÓRIO		DATA		VALOR ATUAL		ÔNUS?	

POSIÇÃO FINANCEIRA

RENDIMENTOS MENSAIS	DESPESAS MENSAIS
SALÁRIO	ALUGUEL
HONORÁRIOS OU VENCIMENTOS	PRESTAÇÕES CASA PRÓPRIA
SALÁRIO CÔNJUGE	PRESTAÇÃO DE BENS DE CONSUMO ADQUIRIDOS
RENDAS DE INVESTIMENTOS	DÍVIDAS DE EMPRÉSTIMOS
RENDAS DE ALUGUÉIS	PENSÃO ALIMENTÍCIA
TOTAL	TOTAL

OUTRAS INFORMAÇÕES

OUTROS RECURSOS (DISCRIMINAR COM RESPECTIVOS VALORES)

SE JÁ FOI DESPEJADO DE ALGUM IMÓVEL, JUSTIFICAR MOTIVO

RELAÇÃO DAS PESSOAS QUE OCUPARÃO O IMÓVEL: NOME / IDADE / GRAU DE PARENTESCO

GRAU DE AFINIDADE OU PARENTESCO COM OS FIADORES

MENCIONAR AQUI OU EM SEPARADO, TUDO QUE JULGAR CONVENIENTE PARA AMPLIAÇÃO E MAIOR CLAREZA DE SEU CADASTRO. INCLUSIVE COMPLEMENTANDO DADOS E SE É OU FOI LOCATÁRIO(A) DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL, INDICANDO AS RESPECTIVAS REFERÊNCIAS:

REFERÊNCIAS

FINANCEIRAS	COMERCIAIS	PESSOAS
BANCO	FONE(S)	AGÊNCIA
CARTÃO DE CRÉDITO		
FIRMA		FONE CONTATO - NOME
FIRMA		FONE CONTATO - NOME
NOME		FONE (FIXO E CEL)
ENDEREÇO R. (AV.)		BAIRRO
NOME		FONE (FIXO E CEL)
ENDEREÇO R. (AV.)		BAIRRO

OBSERVAÇÕES

- 1- Autorizo a realização de todas as consultas junto ao poder judiciário, Receita Federal, Serasa, SPC, Cartórios e etc.
- 2- Em hipótese alguma serão analisados as fichas cadastrais sem o preenchimento de todos os dados, frente e verso. (Letra de Forma).
- 3- Em nenhuma hipótese a ADIMÓVEISBH faz reserva do imóvel pretendido.
- 4- A devolução desta ficha cadastral não gera qualquer direito de preferência ao(s) proponente(s) a locação, ficando a cargo exclusivo da ADIMÓVEISBH a aprovação e opção dos cadastros apresentados.
- 5- A ADIMÓVEISBH poderá exigir a apresentação dos documentos originais.

DECLARAÇÃO

RESUMO DE DOCUMENTOS PESSOA FÍSICA
Interessado e Fiadores (Todos os documentos devem ser xerox)

Carteira de Identidade e CPF (Se Locatário deverá ser autenticado, se fiador, xerox comum). • 03 últimos comprovantes de renda, imposto de renda completo e carteira de trabalho (assinada no mínimo 6 meses). Obs.: Não será aceito declaração de contador • Conta de luz ou água atualizada. • 03 últimos recibos de pagamento de aluguel e o contrato de locação - Se morar de Aluguel. • Registro atualizado do imóvel e IPTU atualizado. • CPF, Carteira de Identidade e Comprovante de renda do cônjuge (Interessado e fiadores). • Certidão casamento, separação ou óbito. • Documento do Veículo (Caso possua). • Se empresário - Contrato social, última alteração e CNPJ atualizado da empresa. OBS.: O interessado e cada um dos fiadores deverão ter renda mínima correspondente ao valor de 3 aluguéis.

AINDA TEM DÚVIDAS? Consulte a ficha de orientações gerais repassada aos interessados.

PRESTAREI FIANÇA NO CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA _____
SEM RECEBER QUALQUER TIPO DE VANTAGEM ECONÔMICA, NÃO SE TRATANDO A MINHA PESSOA DE FIADOR PROFISSIONAL.

BELO HORIZONTE, ____ DE _____ DE _____

Assinatura do Declarante de acordo com a Carteira de Identidade