

# Alugue com FIADOR

## Vantagens:

- Não gera qualquer gasto ou desembolso por parte do inquilino;
- Bons fiadores podem facilitar a aprovação da ficha do inquilino.

Na **ADIMÓVEISBH** você encontra facilidades para alugar com fiador.

A aprovação e opção dos cadastros apresentados fica a cargo exclusivo do departamento de Cadastro e Jurídico da **ADIMÓVEISBH**



## Imóvel até R\$1.000,00



### 01 Fiador com:



Renda 3x o valor  
do aluguel



1 imóvel próprio,  
quitado e construído

## OU



### 02 Fiadores com:



Renda 3x o valor  
do aluguel

# Alugue com FIADOR

## Vantagens:

- Não gera qualquer gasto ou desembolso por parte do inquilino;
- Bons fiadores podem facilitar a aprovação da ficha do inquilino.

Na **ADIMÓVEISBH** você encontra facilidades para alugar com fiador.

A aprovação e opção dos cadastros apresentados fica a cargo exclusivo do departamento de Cadastro e Jurídico da **ADIMÓVEISBH**



## Imóvel acima de R\$1.000,00



### 02 Fiadores com:

**1 dos fiadores tem que possuir:**



Renda 3x o valor  
do aluguel



1 imóvel próprio,  
quitado e construído

OU



### 03 Fiadores com:



Renda 3x o valor  
do aluguel

# Documentação necessária

## Locatário

- Ficha Cadastral *(preenchida e assinada)*
- RG e CPF
- Comprovante de Endereço *(conta de água ou luz)*
- Carteira de Trabalho *(dados pessoais e página do contrato de trabalho)*
- Contra Cheque
- Imposto de Renda completo

## Fiadores

- Ficha Cadastral *(preenchida e assinada)*
- RG e CPF
- Certidão de Casamento *(ou averbação do divórcio ou certidão de óbito)*
- Comprovante de Endereço *(conta de água ou luz)*
- Carteira de Trabalho *(dados pessoais e página do contrato de trabalho)*
- Contra Cheque
- Imposto de Renda completo
- Registro do Imóvel
- Guia de IPTU

A ADIMÓVEISBH poderá exigir a apresentação dos documentos originais e reservamo-nos do direito de solicitar outros documentos, se necessário, para análise do cadastro.

# Documentação necessária

## Locatário - Pessoa Jurídica

- Ficha Cadastral *(preenchida e assinada)*
- Última alteração contratual da empresa
- Cartão do CNPJ
- RG e CPF dos sócios
- Comprovante de endereço dos sócios
- Declaração de faturamento dos últimos 6 meses
- Imposto de Renda da pessoa jurídica
- Imposto de Renda dos Sócios
- Balanço e Balancete

## Fiadores

- Ficha Cadastral *(preenchida e assinada)*
- RG e CPF
- Certidão de Casamento *(ou averbação do divórcio ou certidão de óbito)*
- Comprovante de Endereço *(conta de água ou luz)*
- Carteira de Trabalho *(dados pessoais e página do contrato de trabalho)*
- Contra Cheque
- Imposto de Renda completo
- Registro do Imóvel
- Guia de IPTU

A ADIMÓVEISBH poderá exigir a apresentação dos documentos originais e reservamo-nos do direito de solicitar outros documentos, se necessário, para análise do cadastro.